LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ചാത്തന്നൂർ നിയോജക മണ്ഡലത്തിലുൾപ്പെട്ട കൊല്ലം താലൂക്ക് പരിധിയിലുള്ള കോട്ടപ്പുറം, ചിറക്കര, പൂതക്കുളം എന്നീ വില്ലേജാഫീസുകൾക്കും കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക് പരിധിയിൽ വരുന്ന പൂയപ്പള്ളി വില്ലേജാഫീസിനും എം.എൽ.എ. ഫണ്ടുപയോഗിച്ചും ജനപങ്കാളിത്തത്തോടെയും ഐ.എസ്.ഒ. സർട്ടിഫിക്കേഷൻ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ക്വാളിറ്റി മാനേജ്മെന്റ് സിസ്റ്റം എന്ന സ്വകാര്യ കമ്പനിയുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ സന്ദർശിക്കുകയും അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച പ്രൊപ്പോസൽ ജില്ലാ കളക്ടർ പരിശോധിച്ചു വരികയുമാണ്.

പ്രകൃതിക്ഷോഭത്തിൽ തകർന്ന റോഡുകളുടെ പുനർനിർമ്മാണം

212 (961) ശ്രീ. ഐ. ബി. സതീഷ്: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യത്തിന് റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

പ്രകൃതിക്ഷോഭത്തിൽ തകർന്ന റോഡുകളുടെ പുനർനിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ കരാറുകാരില്ലാതെ ഉപേക്ഷിക്കുന്ന സ്ഥിതി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ആയതിന്റെ കാരണം അന്വേഷിക്കുമോ; പ്രവൃത്തികൾ സമയബന്ധിതമായി നടക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

പ്രകൃതിക്ഷോഭത്തിൽ നാശം സംഭവിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ അടിയന്തര സ്വഭാവത്തിലുള്ള പുനരുദ്ധാരണത്തിന് (Immediate repair/restoration) മാത്രമാണ് സംസ്ഥാന ദുരന്ത പ്രതികരണനിധിയിൽനിന്നും ഭരണാനുമതി നല്കുന്നത്. ഇത്തരം പ്രവൃത്തികളുടെ നിർവ്വഹണത്തിനായി ഭരണാനുമതി തീയതി മുതൽ ആറ് മാസത്തിനകം കരാറിലേർപ്പെടേണ്ടതും ഭരണാനുമതി തീയതി മുതൽ ഒന്നര വർഷത്തിനകം പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ടി പ്രവൃത്തികൾക്ക് മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസോ പൂർത്തീകരിക്കാത്ത പ്രവൃത്തിക്ക് പാർട്ട് ബിൽപേയ്മെന്റോ അനുവദനീയമല്ല. പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചാൽ മാത്രമേ ബിൽത്തുക അനുവദിക്കാനാകൂ. കൂടാതെ പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തികൾ ലാഭകരമല്ല എന്ന കാഴ്ചപ്പാടും ഇടയ്ക്കിടെ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലയിലുണ്ടാകുന്ന വർദ്ധനവും പ്രതികൂല കാലാവസ്ഥയും നിലവിൽ കോവിഡ്-19-നെത്തുടർന്നുള്ള പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളുംമൂലം സമയബന്ധിതമായി പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കാനാകില്ലെന്ന ധാരണ മൂലമാണ് ചില കരാറുകാർ ഇത്തരം പ്രവൃത്തികൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിന്നും പിന്മാറുന്നത്. പ്രതികൂലമായ സാഹചര്യങ്ങളിൽ സമയബന്ധിതമായി പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാനാകാത്ത സാഹചര്യം ജില്ലാകളക്ടർമാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുമ്പോൾ ആയത് പരിശോധിച്ച് പ്രവൃത്തികൾക്ക് ആവശ്യമെങ്കിൽ കാലാവധി നീട്ടി നല്കാറുണ്ട്. 2019-ലെ പ്രളയം, അതേ വർഷം നടന്ന ലോക്സഭാ തെരഞ്ഞെടുപ്പിന്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മുന്നോടിയായി നിലനിന്നിരുന്ന പെരുമാറ്റച്ചട്ടം, കോവിഡ് മഹാമാരി എന്നിവമൂലം പ്രവൃത്തികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് നിരവധി ദിവസങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ 2019 ഏപ്രിൽ 1 മുതൽ 2020 ജൂൺ 18 വരെ ഭരണാനുമതി നല്കിയിരുന്ന പ്രവൃത്തികൾക്ക് കരാറിലേർപ്പെടുന്നതിന് 2021 മാർച്ച് 31 വരെ സമയമനുവദിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നല്കിയിരുന്നു. ടെണ്ടർ നടത്തുമ്പോൾ കരാറുകാർ ആരും പങ്കെടുക്കാത്ത സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ റീ ടെണ്ടർ, ക്വട്ടേഷൻ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് പ്രവൃത്തി നിർവ്വഹിക്കുന്ന നടപടിയാണ് നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നത്. ഇത്തരം പ്രവൃത്തികൾ പ്രദേശ വാസികളായ ഗുണഭോക്താക്കളെ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ഗുണഭോക്തൃ കമ്മിറ്റികൾ വഴിയും നടപ്പാക്കാവുന്നതാണ്.

സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ കയ്യേറ്റം

213 (962) ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ കയ്യേറ്റം പൂർണ്ണമായും തടയുന്നതിനും കയ്യേറ്റമുള്ള പക്ഷം കയ്യേറ്റക്കാരുടെ പദവി നോക്കാതെ പൂർണ്ണമായും ഭൂമി തിരിച്ച് പിടിക്കുമെന്നുമുള്ള ഗവൺമെന്റ് പ്രഖ്യാപനം പ്രാബല്യത്തിലാക്കാനാകുമെന്ന് കരുതുന്നുണ്ടോ?

സർക്കാർ ഭൂമി കയ്യേറുന്നതിനെതിരെ 1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ നിയമവും 1958-ലെ അനുബന്ധ ചട്ടവും 2009-ലെ ഭേദഗതി നിയമ പ്രകാരവും ഉള്ള നിയമാനുസൃത നടപടികളിലൂടെ കയ്യേറ്റ ഭൂമി ഒഴിപ്പിച്ച് വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ കയ്യേറ്റം പൂർണ്ണമായും തടയുന്നതിനും കയ്യേറ്റക്കാരുടെ പദവി നോക്കാതെ പൂർണ്ണമായും ഭൂമി തിരിച്ചുപിടിക്കുമെന്നുള്ള ഗവൺമെന്റ് പ്രഖ്യാപനം നടപ്പിലാക്കാനാകുമെന്ന് കരുതുന്നു.

(ബി) 2016-നുമുമ്പും അതിനുശേഷവും എവിടെയെല്ലാം കയ്യേറ്റം കണ്ട് പിടിച്ചിട്ടുണ്ട്; കയ്യേറ്റം കണ്ടെത്തിയവയിൽ എവിടെയെല്ലാം ഒഴിപ്പിക്കാനായിട്ടുണ്ട്; ഒഴിപ്പിച്ചവയുടെ വിശദവിവരം വെളിപ്പെടുത്തുമോ; ഒഴിപ്പിക്കപ്പെട്ടയിടങ്ങളിലെ നിലവിലെ അവസ്ഥ വ്യക്തമാക്കുമോ?

2016-നുമുമ്പും അതിനുശേഷവും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ എല്ലാ ജില്ലകളിലും സർക്കാർ ഭൂമികളിന്മേൽ കയ്യേറ്റം കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. കയ്യേറ്റ ഭൂമിയുടെയും ഒഴിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെയും വിശദവിവരം അനുബന്ധമായി ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു*. കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിച്ച ചില കേസുകളിൽ ഭൂവുടമകൾ കോടതികളിൽ കേസ് ഫയൽ

*നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.